



DAIDO LIFE SERVICE

## 株式会社 大同ライフサービス

[www.daidolife.co.jp](http://www.daidolife.co.jp)

本 社：〒457-0811 名古屋市南区大同町四丁目7番地  
TEL 052-611-8841 FAX 052-611-8899

フリーダイヤル 0120-19-8841 不動産部  
0120-30-8845 保険部



DAIDO LIFE SERVICE

## 株式会社 大同ライフサービス

大同特殊鋼グループ

CORPORATE  
PROFILE



# サービスの可能性を追求し、 人と企業の明日を切り拓く。

世界最大級の特種鋼専業メーカーと言われる大同特殊鋼とそのグループが、日々の業務をつつがなく遂行できるようサポートに徹する。これが大同ライフサービスの任務です。

グループで働く人々のくらしや住まい、ビジネス上必要となるツールや環境を整備するなど、変遷を経て当社のユーティリティサービスの幅は広がりを見せました。また、DX(デジタルトランスフォーメーション)を生かすことで、提供するサービスの質も向上しています。

今や大同特殊鋼グループには、世の中に必要とされるイノベーションの創造が求められています。その実現のためにも、当社はこれまで以上に適切かつ迅速なサービスの提供を実践していく考えです。

「サービスの可能性を追求し、人と企業の明日を切り拓く。」という方針のもと、社員一丸となって業務に邁進していきます。大同ライフサービスのサポート力にこれからもご期待ください。

## 住まい

live



マイホーム購入を検討される方に向けた注文住宅用地やアパート・マンション・駐車場といった賃貸物件のご案内、土地・建物の売買仲介など

p3 →

## ビジネス

business



福利厚生施設の管理運営、業務用車両のリース、名刺・パンフレット・カタログ・社内報・WEBやプロモーション用映像の制作など

p4 →

## くらし

life



損害保険、生命保険を取り扱うことで、グループの皆さまに安心をご提供。多彩な保険商品からライフステージに合わせた最適な保険を提案

p7 →

## フード・物販など

food



飲料・食品、日用雑貨、安全用品などを揃えるコンビニタイプの売店や給食サービスを大同グループの工場内で運営

p8 →

## サービスとサポートでグループを支える プロ集団を目指して

当社は昭和32年の設立以来、一貫して大同特殊鋼グループの福利厚生事業に携わってまいりました。

幾多の変遷を経ながら、不動産・住宅事業を柱に保険・リースなどの福利厚生事業、さらにはレジャー事業も手掛ける総合サービス企業となりました。当社の企業理念は、CS(お客様の信頼と笑顔)とES(従業員が働きがいを感じる明るく活気ある職場づくり)です。2017年には創立60周年の節目を迎え、社員一人ひとりがこの企業理念を念頭に置きながら、新たな目標に向かってスタートを切ります。

大同特殊鋼の行動指針に従って、高い志を持ち、自己研鑽を積み、誠実に行動し、チームワークを大事にする、新しいことに挑戦し続ける、よりよい企業を目指してまいります。

代表取締役社長  
秋田 康明



## 住まいのトータルサポート

live

マイホーム購入を検討される方に向けた注文住宅用地やアパート・マンション・駐車場といった賃貸物件のご案内、土地・建物の売買仲介など、住まいや不動産に関するご相談を随時承っています。また、リフォームのご要望にも対応。外壁塗装、内装・設備や耐震用の改修工事もお任せください。

### 賃貸業 事務所・アパートマンション・社宅・独身寮・駐車場

家族構成や生活の変化に対応して、ライフステージも多様化していきます。そこで、事務所・マンション・駐車場など、その時々求めに応じてご利用いただける、多彩な賃貸物件をご用意。弊社所有の物件で満足いただけない場合には、業界のネットワークを利用し最適な物件をお探しいたします。



グランコール白水(名古屋市)



グランコール瑞穂公園(名古屋市)



グランコール志茂(東京都北区)

### 個人邸リフォーム

リフォームでは、長年培ったノウハウを活かし、お客様のライフスタイルに合わせたリフォーム提案を実施します。水廻りの改修、外壁塗装など幅広いご要望に対応いたします。



### 仲介

仲介では、相続相談から個人資産の査定、売却、住宅用地の紹介など不動産に関するあらゆるご相談に対応いたします。



## ビジネスをサポート

business

福利厚生施設の管理運営、業務用車両のリース、名刺・パンフレット・カタログ・社内報・WEBやプロモーション用映像の制作を請け負い、業務の円滑化を推進。ほかにも、グループの社屋や施設の定期清掃、工場の警備や緑化活動、標識整備などを手がけ、快適環境の維持に努めています。

### 受託管理 福利厚生施設運営(寮・クラブ・保養所など)

当社は、大同特殊鋼グループの福利厚生部門として、長年グループ企業の独身寮・クラブ・保養所などの管理運営を受託してきました。寮は、期待と不安を胸に親元を離れた新社会人を受け入れる場所。心身の健康を損なわないよう留意しつつ、ベテラン管理人が24時間体制でサポートしています。クラブや保養所は、業務から解放された憩いの時間を有意義に過ごしていただく空間です。親しい仲間との懇親やプライベートな付き合いにお気軽にご利用ください。



さつき館(東海市)



大同特殊鋼(株) D-BASE Motohama(東海市)



大同特殊鋼(株) 青雲寮(名古屋市)

### これまでの受託実績

#### ■ 大同特殊鋼寮

[名古屋] 知多寮・D-BASE Motohama・青雲寮  
Hフェニックス 中津川ハイム  
[東京地区] 親和寮・ハイム高田馬場  
[渋川] 清雅寮  
[大阪] ハイム千舟

#### ■ 一般受託

・健保会館  
・黒崎播磨 日長寮  
・大同テクニカ 光和寮  
・日本精線 星和寮  
・大同精密 武蔵寮  
・王鉄小岩駐車場 等

#### ■ 大同保養所、クラブ

みなみ・さつき館・小塚山荘・木曾駒山荘

## リース事業 / 自動車管理のアウトソーシング(リースを通して自動車管理のお手伝い)

取扱商品は、自動車を中心にフォークリフト・各種機械器具・事務用機器など多彩。リースは購入してご使用する場合に比べ、保守管理の手間が大幅に省けます。修理費・点検費・車検・税金などの費用が毎月一定額のリース料金に含まれるため、予算管理も容易になります。保険事業との連携により、事故対応もスムーズです。



## 情報発信 / ウェブサイト構築・パンフレット、社内報制作・各種印刷など

ウェブサイトの構築からカタログ・チラシ・社内報・会社案内などの一般印刷物、名刺やハガキ等の小型印刷物、大判ポスター、映像ビデオ、看板制作など幅広く対応。専門のスタッフが企画立案・ディレクション・デザインはもちろん、取材・撮影手配、印刷までの進行管理を一貫して請け負い、きめ細かく対応いたします。



## 清掃

大同特殊鋼グループ関連の企業や学校・社員寮などお得意先は多岐にわたり、確かな清掃品質でご好評をいただいています。さらに日常清掃に加え、ワックス塗替えや窓ガラス拭きなどの定期清掃も承っています。特殊な清掃に関しても専門技術者が対応するため、安心してお任せいただけます。サービスのプロとして常に清潔な身だしなみを徹底。くつろげる空間づくりのために、気配りを忘れません。



### 主な取引先(敬称略・順不同)

- 大同特殊鋼(株)
  - ・知多工場
  - ・星崎工場
  - ・築地テクノセンター
  - ・独身寮4ヶ所
  - ・健保会館

## 緑化 / グリーンメンテナンス他

工場内業務として、従業員用通勤バスの運行、緑化管理、安全標識(看板・ポスター)の作成などを行っています。とりわけ緑化活動においては、芝生の手入れや木の剪定、苗の植え付けなど環境美化に関するさまざまな業務を受託。どんな依頼にも柔軟に対応しています。注目されるのは、2006年よりスタートした「ホテルプロジェクト」。専任スタッフが水槽部屋で幼虫を育て、工場敷地内の人工川に放流。初夏に行われる「ホテル観賞会」は、例年のべ3000人近い地域住民が集まる人気のイベントになっています。



### 主な取引先

- 大同特殊鋼(株)
  - ・知多工場
  - ・星崎工場
  - ・築地テクノセンター

## 警備

大同および大同グループ関連の工場・病院などさまざまなエリアの安全を、警備資格を有した警備員が24時間体制で見守ります。工場内には化学消防車を配備。他社工場と合同で定期的に消防訓練を実施し、相互強力的にもと非常事態に備えています。



工場警備



工場入門受付業務



光学消防車



放水訓練

### 主な取引先

- 大同特殊鋼(株)
- ・知多工場
- ・星崎工場
- ・洪川工場
- ・築地テクノセンター

# 暮らしをサポート

社会人生活を続けていく中で人生設計を意識するようになると、やはり保険を無視することはできません。そこで当社では、損害保険、生命保険を取り扱うことで、グループの皆さまに安心をご提供。多彩な保険商品からライフステージに合わせた最適な保険を提案させていただきます。

## 各種保険取扱

企業向け・個人向け・貯蓄型など、ライフステージに合わせたさまざまな保険商品をご用意。高齢化社会を背景に、近年ではリスク管理のみならず、老後の人生設計の柱としても欠かせません。当社が豊富な商品の中から最適な保険をご提案いたします。



### 主な取扱商品

- 企業向け
- ・火災保険
  - ・自動車保険
  - ・機械保険
  - ・労災保険
  - ・賠償保険
  - ・運送保険
  - ・任意保険
  - ・利益保険
  - ・経営者保険

- 個人向け
- ・生命保険
  - ・医療保険
  - ・がん保険
  - ・介護保険
  - ・傷害保険
  - ・海外旅行傷害保険
  - ・自動車保険
  - ・火災保険
  - ・地震保険
  - ・ゴルフ保険
  - ・学生総合保険

### 取扱保険会社

- 企業向け
- ・東京海上日動火災保険株式会社
  - ・損害保険ジャパン株式会社
  - ・三井住友海上火災保険株式会社
  - ・あいおいニッセイ同和損害保険株式会社
  - ・明治安田損害保険株式会社
- 個人向け
- ・アフラック
  - ・アフラック生命保険株式会社
  - ・SOMPO東洋生命保険株式会社
  - ・東京海上日動あんしん生命保険株式会社
  - ・三井住友海上あいおい生命保険株式会社

大同特殊鋼の知多工場、星崎工場、築地テクノセンターにある食堂で、給食サービスを提供。栄養バランスに配慮したメニューを豊富にご用意し、工場勤務の方々の健康的な食生活を応援します。

## フード

大手フードサービス企業と連携し、工場や病院でお仕事をされている方のための給食サービスを行っています。安全と清潔を第一に、栄養バランスと旬の味覚を重視した質の高いダイニングサービスを提供。働く方々の健康で楽しい食生活をサポートします。



### 主な取引先(敬称略・順不同)

- 大同特殊鋼(株)
- ・知多工場食堂
- ・星崎工場食堂
- ・築地テクノセンター食堂
- ・洪川工場食堂

## 売店

工場内で9売店を運営。食品・雑貨から医療関連まで幅広い品揃えを心がけながら、利用者との信頼関係を築けるよう努めています。また、利用者の利便性向上を考慮し、職場・寮・社宅に各種自販機を配置しています。



## パン製造販売

名古屋市南区で焼きたてのパンを製造・販売しています。地域のみなさまにできたてを提供できるようイトインのコーナーも設けています。

